



Paesaggi in_ formazione

Processo partecipativo
per il Piano Paesaggistico
della Regione Campania



TACCUINO

presentato da
S.G.A.M. SpA

7 ottobre 2024

Alla *Regione Campania*

Direzione Generale per il Governo del Territorio
Centro Direzionale, is. A6

- 80143 Napoli -

Pec: dg.500900@pec.regione.campania.it

e p. c. Al Comune di **PRATELLA**

Pec: protocollo@pec.comune.pratella.ce.it

Oggetto: *Comune di Pratella. Contributi di interesse generale per l'attuazione del Processo partecipativo per il Piano Paesaggistico Regionale.*

Il sottoscritto Nicola Arnone nato a Casoria il 06/01/1955 C.F. RNNNCL55A06B990G, quale L. R. della S. G. A. M. SpA, con sede in Roma alla Via A. Salandra 1/A,

Premesso che:

- La redazione, con l'adozione e la successiva approvazione del Piano Paesaggistico Regionale della Campania da predisporre, da parte della Regione d'intesa con il Ministero della Cultura, ai sensi degli articoli 135, 143 e 156 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss. mm. ed ii., in seguito anche "Codice", costituisce l'occasione, destinata a dare al territorio regionale uno strumento di tutela e valorizzazione del paesaggio per i prossimi decenni e deve rappresentare la dimostrazione di una diversa e moderna concezione della considerazione delle bellezze naturali ed antropiche, proprio per la loro tutela e valorizzazione, in conformità e nel rispetto dei principi e degli obiettivi stabiliti dell'articolo 9 della Costituzione;

1

- La Regione Campania, nel corso dell'incontro del giorno 22 luglio 2024, avente ad oggetto "**Paesaggi in-formazione, Processo partecipativo per il Piano Paesaggistico Regionale**", svoltosi presso il Palazzo Reale di Napoli, ha sollecitato la partecipazione e la collaborazione preliminare nel rispetto dell'interesse generale;
- Nello spirito del "**Processo partecipativo per il Piano Paesaggistico Regionale**", la scrivente Società intende fornire preliminarmente il proprio contributo con lo scopo di offrire elementi aggiornati sulla base dell'obiettivo della "tutela e valorizzazione attiva", come indicato nel corso del richiamato incontro del giorno 22 luglio 2024.

Considerato che:

- Il presente contributo anticipa le eventuali ulteriori considerazioni che, ai sensi di legge, potrebbero intervenire, quali osservazioni formali, a seguito dell'avvio della procedura di adozione ed approvazione del PPR, ove non considerate in questa sede preliminare e partecipativa.

Per quanto sopra premesso e considerato,

la S. G. A. M. S. p. A., avendo in corso un programma di ammodernamento, in parte già presentato al Comune di Pratella, del proprio sito aziendale sito nel territorio del comune di Pratella alla Piazza Giuseppe Arnone. finalizzato:

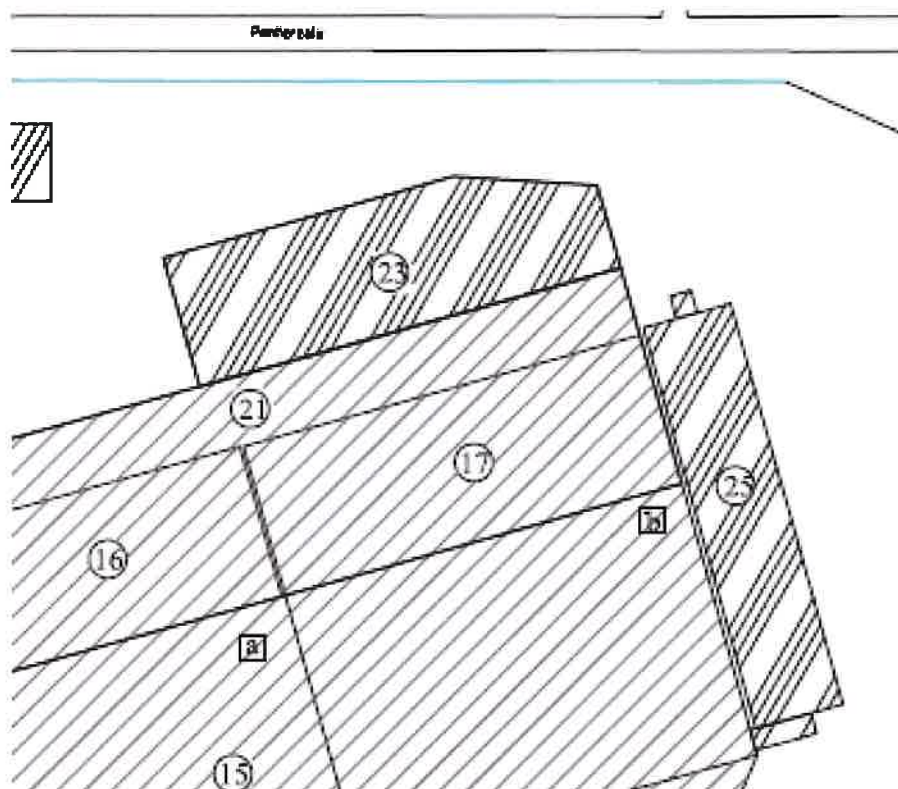
- a) Al risparmio energetico per un'azienda particolarmente energivora a mezzo di sostituzione di fonti energetiche con forma di alimentazione innovativa e rinnovabile;
- b) All'efficientamento del processo di produzione, anche a mezzo della realizzazione di un nuovo magazzino; (progetto già presentato dal gennaio 2019)
- c) Alla riorganizzazione dei luoghi della produzione che, ineluttabilmente, deve avvenire nel luogo attuale, essendo vincolata dalla fonte di captazione delle acque minerali, sulla base della esistente Concessione Regionale.

Per quanto sopra, la scrivente limiterà il proprio contributo preliminare ad evidenziare quanto già depositato, da anni, circa i **programmi di insediamento ed espansione già presenti in atti presso il Comune di Pratella** perché vengano recepite, per intero, nel redigendo P. P. R. e

CHIEDE

che, nel redigendo P. P. R., vengano adottate le prescrizioni di carattere tecnico- normative che seguono.

- 1- L'inserimento, nel Piano, dell' intero progetto come depositato in Comune, presso il S. U. A. P., in data 21 gennaio 2019, con Codice Pratica: 01315810612-31122018-1924, protocollo REP_PROV_CE/CE-SUPRO/0002289, recante ad oggetto la "**Realizzazione di un magazzino automatizzato autoportante**" da insediare, come **da allegata planimetria**, nella posizione individuate con il **n. 25**.



- 2- **L'area di produzione già esistente venga confermata quale ZONA PRODUTTIVA ed INDUSTRIALE (Acqua Minerale Lete), con la possibilità di prevedere "Per gli ampliamenti degli insediamenti già esistenti deve essere prevista una superficie per spazi pubblici pari al 10% della sola area interessata dall'ampliamento o dal nuovo insediamento, anche nelle aree interessate da vincolo paesaggistico ex articolo 142 del d. lgs. n. 42/2004";**

- 3- **Nell' area produttiva già esistente, venga previsto che "Anche nelle aree interessate da vincolo paesaggistico ex articolo 142 del d. lgs. n. 42/2004, per progetti già presentati al Comune alla data di adozione del P. P. R., sono consentiti interventi diretti fino ad un'altezza massima di mt. 24 per edifici destinati alla realizzazione di uno o più impianti di magazzini automatizzati ed autoportanti. o depositi di stoccaggio".**

- 4- **Nell' area produttiva già esistente., anche nelle aree interessate da vincolo paesaggistico ex articolo 142 del d. lgs. n. 42/2004, venga stabilito che l'installazione dei pannelli solari sugli edifici o su altre strutture rientri tra le attività di edilizia libera e non richiede atti di assenso preventivi, purchè i pannelli siano "integrati nelle coperture non visibili dagli spazi pubblici esterni e dai punti di vista panoramici."**

Fiduciosi di un accoglimento delle indicazioni sopra riportate, si porgono distinti ossequi, con la richiesta, ove prevista dalla procedura, di essere ascoltati allo scopo di meglio dettagliare le motivazioni per le richieste sopra esposte.

S. G. A. M. S. p. A.

SGAM SpA

4